

Số: /QLĐT

TP. Cao Lãnh, ngày tháng 9 năm 2022

V/v triển khai Sổ tay hướng dẫn
xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa
bàn tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường

Tiếp nhận Công văn số 2220/SXD-VP ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc triển khai Sổ tay hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Nhằm góp phần tuyên truyền, giáo dục pháp luật về xây dựng cho người dân biết và chủ động thực hiện đúng pháp luật về xây dựng. Phòng Quản lý đô thị Thành phố triển khai đến các đơn vị “Sổ tay hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp” (đính kèm file Sổ tay). Sổ tay gồm 05 nội dung chính như sau:

- *Nội dung 1:* Cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ (các trường hợp xây dựng phải đề nghị cấp giấy phép xây dựng và được miễn giấy phép xây dựng; thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng; bản vẽ thiết kế xây dựng; giấy phép xây dựng có thời hạn; thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; thời hạn cấp giấy phép xây dựng).

- *Nội dung 2:* Các nội dung cần triển khai sau khi có giấy phép xây dựng (điều kiện khởi công xây dựng nhà ở; thi công xây dựng nhà ở; giải quyết tranh chấp và xử lý vi phạm).

- *Nội dung 3:* Xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

- *Nội dung 4:* Hướng dẫn một số vướng mắc thường gặp trong cấp giấy phép, xây dựng nhà ở.

- *Nội dung 5:* Mẫu đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

Phòng Quản lý đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện niêm yết “Sổ tay hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp” tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả và tổ chức tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng cho người dân được biết và thực hiện khi có nhu cầu.

Trên đây là nội dung về việc triển khai Sổ tay hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Phòng Quản lý đô thị Thành phố gửi UBND các xã, phường khẩn trương, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Xuân Thoại